

Anlage K6 in der Klageschrift des Wulfhard Peters zum 01. Dezember 2017 zugestellt vom Landgericht Magdeburg Miriam Soehring. Bestätigt durch Justizangestellte Schulenburg

Anlage K6

DÜSTI's Computer-Shop
Inh. Gerhard Düsterhöft
Gardelegener Str. 9

39646 Oebisfelde-Weferlingen

10.10.2017

Herr
Uwe Peters
Stürholzgarten 2

39646 Oebisfelde-Weferlingen

Betreff: Rückstände Mietzahlung Geschäftsräume Gardelegener Str. 9 „DÜSTI's Computer-Shop“.

Sehr geehrter Herr Uwe Peters,

ich bitte zunächst die Rückstände der Mietzahlungen für September 2017 und Oktober 2017 sowie die Rückzahlung der doppelt erstatteten Nebenkostenabrechnung zu entschuldigen.

Am 09. September 2017 wurde erneut mein geschäftliches Konto diesmal bei der Volksbank eG ohne Vorliegen einer rechtlichen Grundlage (Titel, Gerichtsurteil) gesperrt.

Das vorhandene Guthaben in Höhe von ca. 1000,00€ wurde eingefroren. Gegen den verantwortlichen Vorstand habe ich bereits Strafanzeige beim LKA Sachsen-Anhalt gestellt. Fällige Verzugszinsen, sowie Schadenersatzforderungen stellen Sie bitte direkt Herrn Matthias Gericke, Volksbank eG, Am Herzogtore 12, in 38300 Wolfenbüttel in Rechnung.

Um mein Gewerbe nicht ganz aufzugeben, ist derzeit nur Barzahlung über meine Kasse möglich. Deshalb bitte ich darum, den fälligen Betrag in meinem Geschäft persönlich in Empfang zu nehmen. Vielen Dank.

Des weiteren habe ich ein Anliegen mit Ihnen zu besprechen, welches mir am Herzen liegt. Bereits vor drei Jahren hatte ich Ihnen das Angebot unterbreitet, die Geschäftsräume zu kaufen.

Im Beisein Ihres Vaters unterbreiteten Sie mir ein horrendes Angebot für den Kauf in Höhe von fast 70.000,00€, wissentlich, dass die Immobilie ziemliche Mängel enthält, die für Geschäftsräume eine deutliche Wertminderung zur Folge haben:

1. Das linke Schaufenster besteht aus 2 einfachen Glasscheiben und keinem Verbundglas. Es gibt keine Jalousien oder Gitter zum Verschließen der Räumlichkeiten, nach Feierabend. Deshalb lehnten alle Versicherungen es ab, bei Einbruch mir den zugefügten Schaden zu ersetzen.
2. Nach dem letzten Einbruch wurde die Eingangstür und das hintere Fenster nur notdürftig repariert. Ich hatte darum gebeten, die Fenster durch Gitter zu sichern, dies wäre sehr leicht möglich gewesen.
3. Bisher fehlt auch immer noch ein „Energiegutachten“ für die Räumlichkeiten, welches ich hiermit auch beantrage.

Die derzeitige Mietzahlung in Höhe von 500,00€ monatlich, entspricht dem Preis einer Mietwohnung in den über meinem Geschäft liegenden Wohneinheiten. Ich habe mich im benachbarten Velpke in der neu erbauten Galerie erkundigt. Hier zahlt ein Unternehmer für die gleiche Fläche Geschäftsräume gerade einmal 200,00€ Kaltmiete.

Berechnet man die Mietzahlungen über die nunmehr 9 Jahre habe ich bereits mehr als 54.000,00€ in die Miete gezahlt. Aus wirtschaftlichen Gründen bin ich nicht mehr gewillt, auch in Zukunft Miete für das Geschäft zu zahlen und würde zum 31.12.2017 das Mietverhältnis aufkündigen. Ich würde nach Velpke gehen oder meine geschäftlichen Aktivitäten ohne Ladengeschäft abwickeln. Dazu muss es nicht kommen, zumal DÜSTI's Computer-Shop in Oebisfelde ein wichtiges Unternehmen mit mehr als 2500 Stammkunden geworden ist.

Deshalb unterbreite ich Ihnen das folgende Angebot. Ich würde die Geschäftsräume kaufen, so wie sie sind. Der Kaufpreis soll 30.000,00€ nicht überschreiten. Den Kredit hole ich nicht von der Bank (Sind alles nur Verbrecher.) sondern Sie geben Mir einen Privatkredit zu einem Zins bis maximal 4%. Dies ist der Zins, den Banken nehmen. Ich zahle monatliche Raten von 500€ (Zins, Tilgung) an Sie zurück. Sondertilgungen sind möglich. Ich versuche meine Schulden so schnell wie möglich zu bezahlen. Auch bei vorzeitiger Abzahlung erhalten Sie die Zinsen für die gesamte Laufzeit des Vertrages. So erhalten Sie nochmals Geld von mir und nach vollständiger Tilgung gehören die Geschäftsräume mir. Ich bitte um einen Termin, jedoch ohne Ihre Vater. Ich denke schon, dass dieses Angebot gründlich zu durchdenken ist. Vielen Dank für Ihr Interesse.

Mit freundlichem Gruß


Horst-Gerhard Düsterhöft
Geschäftsinhaber